



VÁŠ DOPIS / ZE DNE 13. 10. 2021
ČÍSLO SPISU S-MUCB 58814/2021
ČÍSLO JEDNACÍ MUCB 63558/2021
VYŘIZUJE Adam Turecký
TELEFON 321 612 138
EMAIL turecky@cesbrod.cz
DATUM dne 08. 11. 2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO **pro vydání společného povolení**

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.10.2021 podal žadatel, kterým je

Obec Tuklaty, IČ: 00235822, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty

kterou zastupuje: TIMAO s.r.o., IČ: 05089425, Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 - Dejvice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Rekonstrukce ulice K Bytovkám a Liliová, Tuklaty

(dále jen "záměr") na pozemcích **parc. č. 890/3, 47/2, 62/8, 62/86, 62/85, 62/7, 62/3, 874, 296/33 v katastrálním území Tuklaty** a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

(dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb.) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb.

Z hlediska územního plánování (vyřizuje: Ing. Martina Obejdová, tel.: 321 612 139, e-mail: obejdova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – úřad územního plánování následující vyjádření:

Městský úřad Český Brod, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") se podle Metodického sdělení MMR č.j. MMR-38672/2018-81 nevyjadřuje k rekonstrukci pozemní komunikace bez změny jejího umístění (nevydává závazné stanovisko).

Ing. Martina Obejdová, v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska státní památkové péče (vyřizuje: Žaneta Kadlecová, tel.: 313 036 101, e-mail: kadlecova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu §29 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "orgán státní památkové péče") sděluje, že záměr z hlediska státní památkové péče je přípustný při dodržení následujících připomínek:

1. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
2. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
3. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

Žaneta Kadlecová, v.r.

Z hlediska dopravy (vyřizuje: Ing. Jana Vejvodová, tel.: 313 034 014, e-mail: vejvodova@cesbrod.cz)

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zároveň jako dotčený orgán státní správy ve smyslu ustanovení § 136 odst. 1, písm. b, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost ve věci vydání závazného stanoviska pro vydání společného povolení na stavbu „Rekonstrukce ulice K Bytovkám a Liliová, Tuklaty“. Po posouzení žádosti, vydává správní orgán v souladu s ustanovením § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

- jedná se o rekonstrukci stávajících komunikací ul. K Bytovkám a ul. Liliová v Tuklatech, příslušným silničním správním úřadem je obec Tuklaty,
- speciálním stavebním úřadem pro vydání společného povolení na rekonstrukci komunikací bude odbor dopravy a obecní živnostenský úřad MěÚ Český Brod. Žádost o vydání SP bude podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. Stavební zákon. V případě, že stavba bude probíhat na cizím pozemku, je třeba věnovat pozornost a přiložit k žádosti souhlas provedením stavebního záměru podle § 184a!,



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

– ul. K Bytovkám:

- větev 1 je vedena ze sil. III/10163 (ul. Hlavní) do křižovatky s ul. V Obůrkách, délka větve 49,8 m, obousměrná, dvoupruhová, povrch vozovky asphalt, betonové obruby, režim Zóna 30, základní šířka 6 m (lokálně zúžena podélnými park. stánkami na 5,5 m), chodník 1,5 m po jedné straně, místo pro přecházení v ul. V Obůrkách, 5x parkovací stání podélné, vsakovací pásy z betonové dlažby (+ nová dešťová kanalizace, bude samostatně řešeno odborem životního prostředí a zem. MěÚ Český Brod)
- větev 1. 1 je vedena z křižovatky K Bytovkám/V Obůrkách východním směrem, délka větve 64,4 m, povrch vozovky částečně asphalt, částečně beton. dlažba, betonové obruby, příčný retenčně vsakovací pás na konci větve, režim Zóna 30, šířka 4, 5 m, slepá, obousměrná, jednopruhá, vjezd k č. p. 150 jako obratiště, chodník po jedné straně 1,5 m

– ul. Liliová:

- větev 2 je úsek mezi ul. Úvozová a V Jezírkách, délka 85 m, povrch z betonové dlažby, betonové obruby, režim Zóna 30, základní šířka 5,5 m (místy zúžena podélnými park. stánkami na 3,5 m), obousměrná, bez chodníku, parkovací stání 5x, odvodnění příčným sklonem do zelených pásů
- dopravní napojení zůstává beze změny,
- požadujeme dodržení parametrů dle ČSN 73 6110, ČSN 73 6056 a vyhlášky 398/2009 Sb., Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, požadujeme kladné stanovisko HZS a PČR DI Kolín,
- na provádění stavebních prací v silničním pozemku silnice č. III/10163 je třeba povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, o které požádá zhotovitel stavby odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, MěÚ Český Brod min. 30 dní před zahájením stavebních prací. Součástí žádosti bude situační plánec okótovaný ve vztahu ke komunikaci, písemné vyjádření vlastníka komunikace (Středočeský kraj, zastoupený KSÚS), ve kterém budou zároveň stanoveny podmínky na uvedení komunikace do původního stavu. Dále bude v žádosti uvedeno jméno a příjmení toho, kdo bude za průběh zvláštního užívání zodpovídat, jeho datum narození a adresu (u právnických osob jejich název, sídlo a IČO), povolení k provozování předmětu činnosti v rámci zvláštního užívání, pokud je takové povolení zapotřebí podle zvláštních předpisů a přesný termín realizace prací,
- nová místní úprava provozu vzniklá změnou dopravního režimu na rekonstruovaných komunikacích se stanoví dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, prostřednictvím vydání opatření obecné povahy na základě žádosti podané na odbor dopravy a OŽÚ Město Český Brod. Žádost je ke stažení na stránkách Města Český Brod, přílohou žádosti bude zpracované dopravně inženýrské opatření (situace dopravního značení) odsouhlasené Policií ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín.
- v případě ohrožení BESIP na výše uvedených komunikacích v rámci stavby bude podána žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení v důsledku uvedené stavby na dotčené pozemní komunikaci. K této žádosti bude přiložen návrh požadované úpravy dopravního značení a vyjádření Policie ČR KŘP Střed. kraje DI Kolín k tomuto návrhu.

Odůvodnění:

MěÚ Český Brod, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad obdržel dne 13. 10. 2021 žádost o vydání stanoviska pro účely vydání společného povolení k akci „Rekonstrukce ulice K Bytovkám a Liliová, Tuklaty“. Po posouzení předložených podkladů dotčený správní orgán vydal toto závazné stanovisko. Zároveň stanovil podmínky vyplývající ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2001 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samotné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný správní orgán, který rozhoduje ve věci samé, v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jana Vejvodová, v.r.

Z hlediska lesního hospodářství (vyřizuje: Josef Novák, tel.: 321 612 183, e-mail: novak@cesbrod.cz)
Na základě ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o lesích“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – lesní hospodářství následující vyjádření:

bez připomínek

Josef Novák, v.r.

Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – nakládání s odpady k výše uvedené věci následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, **nemáme námitek k vydání koordinovaného stanoviska, k uvedené akci, po splnění níže uvedených podmínek.**

Vzhledem k tomu, že dle předložené projektové dokumentace: „Rekonstrukce ulice K Bytovkám a Liliová, Tuklaty“ se jedná o stavební úpravy stávajícího uličního prostoru Stavba 101 – ul. K Bytovkám a Stavba 102 – ul. Liliová vydáváme dle § 146 odst. 3, písm. b) následující vyjádření ke změně dokončené stavby z hlediska nakládání s odpady:

1/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání s demoličními odpady a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Nová vyhláška č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady byla zveřejněna 23.07.2021 ve Sbírce zákonů. Vyhláška nabyla účinnosti dne 07.08.2021. Na některá ustanovení se však vztahují přechodná období, po která platí pravidla stanovená původními vyhláškami 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb. Jedná se např. o průběžnou evidenci odpadů, způsob ohlašování atd. § 79, vyhlášky.

Upozorňujeme, že přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

2/ Původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.

3/ Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30 dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o předání demoličních a stavebních odpadů do zařízení určených k využití nebo odstranění odpadů.

Jedná se o odpady uvedené v souhrnné technické zprávě část B.8.7 Možnosti nakládání s odpady z výstavby a přílohy STZ B.1. Zpracovatel: TIMAO s.r.o., hlavní inženýr projektu: Ing. Karel Kříž, Ph.D., ČKAIT: 0012522, zpracována 10/2021, revize 002 -11/2021. Viz. Příloha z hlediska nakládání s odpady ke spis. zn. KS S-MUCB 58814/2021 TIMAO Rekonstrukce ulice K Bytovkám a Liliová, Tuklaty.

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje: Ilona Tučimová, tel.: 321 612 182, e-mail: tucimova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení §11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrany ovzduší následující vyjádření:

Ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší), **nemáme námitek k vydání koordinovaného závazného stanoviska.**

Pro realizaci akce platí následující podmínka:

Investor – dodavatel provede při realizaci akce, při postupech, které mohou vyvolat zvýšenou prašnost taková technická opatření, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel vnášením znečišťujících látek do ovzduší (např. údržbu přístupových komunikací, zkrápění, zajištění sypkých materiálů při přepravě, eventuálně při jeho skladování, apod.).

Ilona Tučimová, v.r.

Z hlediska ochrany přírody (vyřizuje: Ing. Rostislav Vodička, tel.: 321 612 181, e-mail: vodicka@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody následující vyjádření:

bez připomínek

Ing. Rostislav Vodička, v.r.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Z hlediska ochrany ZPF (vyřizuje: Ing. Ludmila Krčmová, tel.: 321 612 184, e-mail: krcmova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana polního hospodářství následující vyjádření:

Rekonstrukce ulic je částečně navrhována také na zemědělské půdě. Pro pozemek p. č. 62/7 v k. ú. Tuklaty bylo k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) zdejšími orgány ochrany ZPF vydáno souhlasné závazné stanovisko pod č. j. MUCB 17723/11/ŽP-Š ze dne 3.10.2011, které je stále v platnosti. Pro pozemky p. č. 62/86, 62/85 a 296/33 v k. ú. Tuklaty nebylo nic vydáno. K odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), který je nezbytný k vydání příslušného opatření stavebního úřadu. Příslušným orgánem k vydání tohoto souhlasu je MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě předložené žádosti, včetně náležitostí, uvedených v § 9 odst. 6 zákona.

Formulář žádosti je přiložen k tomuto vyjádření, které není závazným stanoviskem.

Ing. Ludmila Krčmová, v.r.

Z hlediska vodního hospodářství (vyřizuje: Ing. Lenka Kučerová, tel.: 321 612 185, e-mail: kucerova@cesbrod.cz)

Na základě ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) sděluje k výše uvedené žádosti MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – vodní hospodářství následující vyjádření:

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů **nemáme ke stavbě - rekonstrukci ulic připomínky.**

Upozorňujeme, že společné povolení na stavbu dešťové kanalizace - Stoka D1 bude vydávat MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 15 vodního zákona. Příslušná žádost (společné povolení) bude na vodoprávní úřad dodána nejpozději společně s žádostí na rekonstrukci ulic, která bude povolována příslušným odborem dopravy.

Jedná se pouze o vyjádření, nikoli o závazné stanovisko.

Ing. Lenka Kučerová, v.r.

Odůvodnění:

Městský úřad Český Brod obdržel dne 13. 10. 2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího uličního prostoru se zpevněním povrchu vozovky s výstavbou chodníků, parkovacích stání a objektů pro odvodnění srážkových vod, navazujících na ul. Hlavní, V Obůrkách, Úvozová a ul. V Jezírkách (kde je plánována výstavba vodovodu s následnou úpravou uličního prostoru, není předmětem PD), v k. ú. Tuklaty. Účelem stavby je zvýšení komfortu v rámci dopravní obslužnosti k přilehlým nemovitostem a snížení prašnosti.

Stavba je členěna na stavební objekty:

Stavba 101 a 102 – objekty pozemních komunikací (včetně propustků), 301 a 302 – vodohospodářské objekty.

101 – Objekty pozemních komunikací (včetně propustků), ul. K Bytovkám:

Větev 1 - Tato větev je vedena ze silnice III/10163 od křižovatky s ul. V Obůrkách (délka 50 m) s napojením na již rekonstruovaný povrch MK a chodníků v ul. V Obůrkách. Délka větve je 49,8 m. Komunikace je obousměrná, dvoupruhová. Navržený povrch vozovky je asfaltový. Návrhová rychlost je 30 km/h (v nově navržené v rozšířené Zóně 30). Základní šíře komunikace je 6 m (lokálně zúžena podélnými parkovacími stáními na 5,5 m), šířka v místě napojení na ul. V Obůrkách je 6,65 m. Jednostranný chodník z betonové dlažby šíře 1,5 m (při jižním okraji) s chodníkovým přejezdem na pozemek č. p. 8 při severním okraji pás podélných parkovacích stání šířky 2,5 m kvůli vystupování do zeleně (dle délkových rozměrů ČSN 73 6056 pro 5 osobních vozidel). S ohledem na požadavek maximálního počtu parkovacích stání a nižší intenzitu dopravy především rezidentní dopravou je navrženo parkovací místo i v prostoru křižovatky K Bytovkám/V obůrkách. Na konci stávající úpravy ul. V Obůrkách je v ose navrženého chodníku CH2 navrženo bezbariérové místo pro přecházení. S ohledem na parametry okolních chodníků, charakter okolního území a intenzitu chodců je navržena šíře 2,0 m. V rámci stavebních úprav je navržena také změna dopravního značení, kdy stávající značení IZ 8a, IZ 8b (Zóna 30) bude posunuto ke křižovatce K Bytovkám/Hlavní. Větev 1 a Větev 1.1 tak bude nově v této zóně s dopravním omezením. Dále je navrženo odstranění SDZ P 4 (Dej přednost v jízdě!) před křižovatkou K Bytovkám/V Obůrkách ze směru ul. V Obůrkách. V ul. K Bytovkám chybí doplňující dopravní značení určující hlavní pozemní komunikaci. Odstraněním SDZ bude zavedena přednost zprava (tento režim je i v oblasti stávajících jižně navazujících křižovatek V Obůrkách), čímž dojde k částečnému zklidnění dopravy. Dalším prvkem zklidnění dopravy je použití podélných retenčně vsakovacích pásů ze vsakovací betonové dlažby, které jsou součástí šíře vozovky, ale odlišným typem povrchu ji opticky zužují.

Větev 1.1 – Tato větev je vedena z křižovatky K Bytovkám/V Obůrkách východním směrem k bytovým domům č. p. 149 a 150 a protilehlým řadovým garážím. Délka větve je 64,4 m. Komunikace je slepá, obousměrná, jednopruhá s možností vyhýbání ve vjezdech garáží, u vjezdu k BD č. p. 150 (jako obratiště), v křižovatce K Bytovkám/V Obůrkách. Navržený povrch vozovky je částečně asfaltový a částečně z betonové dlažby, součástí je příčný retenčně vsakovací pás na konci větve. Návrhová rychlost je 30 km/h (v nově navržené rozšířené Zóně 30). Jednostranný chodník z betonové dlažby 1,5 m (při jižním okraji v úseku od křižovatky V Obůrkách k vjezdu k BD č. p. 149). V rámci stavebních úprav dojde k napojení 13 sjezdů k řadovým garážím. Řešení stavebně umožňuje výhledové napojení soukromého pozemku parc. č. 62/9 samostatným sjezdem. Jeho povolení není předmětem PD – v budoucnu bude případně řešeno samostatnou dokumentací.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

U stavby 101 K Bytovkám, kvůli minimalizaci rizika poškození nových konstrukcí pojezdem stavební techniky je doporučeno provádět úpravu větve 1 (úsek Hlavní – V Obůrkách) až po realizaci hlavního vsakovacího objektu ZP9 a dokončení větve 1.1. Bude tím také zkrácena doba dopravního omezení propoje Hlavní – V Obůrkách. Doba trvání stavby je na cca 3 měsíce. V rámci stavby 101 je navržena nová stoka dešťové kanalizace D1 délky cca 12,2 m, která bude podcházet ul. Hlavní a bude zaústěna do objektu horské vpusti v západním příkopu silnice III/10163. U stavby 101 je nutno počítat s umístěním odpadu ze zrušené ČOV u východní hranice pozemku p. č. 62/3.

Celkem bude provedena rekonstrukce povrchů v ul. K Bytovkám ve výměře:

Vozovka (asfalt) – 357 m², vozovka (betonová dlažba) – 190 m², vjezd (betonová dlažba) – 8 m², vjezdy (vegetační dlažba) – 220 m², chodník (betonová dlažba) – 96 m², zeleň – 2 m², parkovací stání (vegetační dlažba) – 79 m² a zatravnovací pásy (vegetační dlažba) – 97 m².

Materiálové řešení vychází z již realizované úpravy ul. V Obůrkách a vyplývá i z potřeby minimalizovat povrchový odtok srážkových vod ze zájmové ulice. Je navržena asfaltová vozovka (částečně betonová dlažba), betonové obruby, chodník z betonové dlažby – šedý odstín, podélné vsakovací pásy z vegetačních dílců. Na stejném principu podpory vsakování srážkových vod je založen návrh parkovacích stání. Typ vsakovací dlažby bude ale odlišný, aby plochy pro parkování vozidel byly jasně odlišeny. Hmatové prvky „slepecké“ dlažby budou provedeny z betonové dlažby (červený odstín).

102 – Objekty pozemních komunikací (včetně propustků), ul. Liliová:

Větev 2 - Tato větev je vedena mezi křižovatkami s ul. Úvozová a V jezírkách (bez prostoru samotných křižovatek, kdy v ul. V Jezírkách budou stavební úpravy provedeny až po realizaci vodovodního řadu). Délka větve je cca 85 m. Komunikace je obousměrná, bez chodníku, s možností vyhýbání v prostoru mezi parkovacími stáními. Navržený povrch vozovky a vjezdů je z betonové dlažby. Návrhová rychlost je 30 km/h (v nově navržené v rozšířené Zóně 30). Základní šíře komunikace je 5,5 m (lokálně zúžena podélnými parkovacími stáními na 3,5 m). Protilehlá parkovací stání vytvářejí směrovou šikanu pro zklidnění dopravy (celkem 5 stání) polohově umožňující vyhýbání vozidel N2.

U stavby 102 Liliová s ohledem na rozsah stavby a místní podmínky s etapizací není uvažováno. Doba trvání stavby je odhadována na cca 1 měsíc.

Celkem bude provedena rekonstrukce povrchů v ul. Liliová ve výměře:

Vozovka (betonová dlažba) – 415 m², vjezdy (betonová dlažba) – 28 m², zeleň – 225 m², parkovací stání (vegetační dlažba) – 72 m².

Materiálové řešení vychází z již realizované úpravy v ul. Liliová (úsek Na Rafandě – Úvozová). Je navržena vozovka z betonové dlažby (šedý odstín), betonové obruby a parkovací stání z betonových vegetačních dílců pro podporu vsakování.

Skladby vrstev jsou navrženy dle TP 170 (Dodatek 2010). Dle ČSN 73 6110 se jedná o rekonstrukci obslužné komunikace funkční skupiny C – místní obslužná komunikace. Základní příčný sklon vozovky je střešovitý 1,5 - 2,5 %. Všechny zařízované přechody pro chodce a místa pro přecházení, jsou navržena jako bezbariérová (maximální výškový rozdíl mezi vozovkou a rampovou částí je 0,02 m, maximální sklon rampové části přechodu je 12,5 % a příčné sklony jsou 1 – 2 %). U vjezdů na pozemek (chodníkové přejezdy) bude navržen sklopený silniční obrubník se sklonem min. 1:2,5 a převýšením na vozovkou min. 8 cm.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spoj nové komunikace z betonové dlažby na stávající místní komunikaci bude proveden přes obrubu 1000/250/100 s tím, že ze strany křižovatky bude ca 0,5 m od nejbližší hrany obruby stávající povrch zaříznut, bude dorovnán a uhuštěn podklad a budou provedeny nové živичné vrstvy (ACO 11 + ACP 16+). Spoj mezi novým a se stávajícím asfaltovým povrchem bude proveden s přesahy min. 200 m přes podkladní i obrušnou vrstvu tak, aby spáry nabyly nad sebou.

301 – Vodohospodářské objekty, ul. K Bytovkám:

Větev 1

St. 0,000 – 0,032 – odtok západním směrem k ul. Hlavní

Povrchový odtok z upravované místní komunikace bude redukován v navržených retenčně vsakovacích pásích s krytem z betonové vsakovací dlažby, které jsou navrženy jako součást vozovky podél krajnice. Toto řešení je navrženo i z důvodu respektování stávajících úprav v ul. V Obůrkách.

Voda bude dále retenována a vsakována v plochách podélných parkovacích stání z betonové vsakovací dlažby a navazujících zelených pásích. V případě vyčerpání kapacity těchto pásů bude povrchový odtok zaústěn jednostranným příčným sklonem do nově navržené uliční vpusti před křižovatkou s ul. Hlavní do nově navržené dešťové kanalizace D1. Ta bude přecházet silnici č. 10163 a bude napojena do rekonstruované horské vpusti (Š1) v západním silničním příkopu na pozemku parc. č. 890/3. Tato vpusť je počáteční šachtou dešťové kanalizace DN500 vyústěné do Tuklatského potoka.

St. cca 0,032 – rozvodí

St. 0,032 – 0,064 – příčný retenčně vsakovací pás (š. 4 m) na konci větve 1.1

302 – Vodohospodářské objekty, ul. Liliová:

Větev 2

St. 0,000 – 0,020 – odtok východním směrem

St. 0,020 – 0,085 – odtok západním směrem

Zhruba před vjezdem k č. p. 111 je bezodtokové místo. Pokud by se provedlo dorovnání podélného sklonu tak, aby byl jednotný sklon až do ul. Úvozová, vozovka by v tomto kritickém úseku byla nad úrovní stávajícího vjezdu na pozemek. Odvodnění bude zajištěno příčným sklonem do oboustranných přilehlých zelených pásů, nově vytvarovaných do mělkých průlehů. Povrchový odtok bude částečně redukován použitím betonové dlažby na vozovce (částečná retence a vsak s pískovými spárami) a především provedením parkovacích stání z betonové vsakovací dlažby, kde budou vody částečně retenovány a vsakovány. Všechny prvky odvodnění musí splňovat požadavek na minimální třídu zatížení D400.

Předpokládané zahájení výstavby je plánováno na jaře roku 2022. Předpokládaná doba výstavby je cca 8 týdnů. Obě stavby 101 a 102 mohou být realizovány nezávisle na sobě (v souběhu i návaznosti). Dle průměrných cen dopravní a technické infrastruktury jsou orientační náklady staveb – 101 K Bytovkám cca 2,2 – 2,5 mil. Kč bez DPH a 102 Liliová cca 1,5 – 1,8 mil. Kč bez DPH. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Tuklaty, ul. K Bytovkám se nachází východně od ul. Hlavní a ul. Liliová se nachází v jihovýchodní části mezi ul. V Jezírkách a Úvozová. Zájmové území je rovinného až mírně svažitého charakteru, v intravilánu se zástavbou rodinných domů se zahradami, bytových domů a garáží. Dotčené pozemky výstavbou se nenachází v památkově zóně ani ve zvláště chráněném území. Během stavby musí být dodrženy podmínky stanovené správcí dotčených sítí v jejich vyjádřeních ke stavbě.



Městský úřad Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.


Ing. Aleš Kašpar
tajemník MěÚ Český Brod



Předložená dokumentace stavby:

průvodní a souhrnná technická zpráva, situační výkres širších vztahů, katastrální situační výkres, koordinační situační výkres, objekty pozemních komunikací (včetně propustků), vodohospodářské objekty (vlečné křivky, vzorové příčné řezy, rozhledové poměry, podélný profil, řezy), plná moc.

Obdrží:

TIMAO s.r.o., Ing. Martina Paldusová, IDDS: epzvwqw

sídlo: Pod Beránkou 2465/7, 160 00 Praha 6 – Dejvice

doručovací adresa: Heleny Malířové 411/4, 169 00 Praha 6 - Břevnov

zastoupení pro: Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty